



COMUNE GOTTOLENGO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza XX Settembre,1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 114 del 11/07/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI LAVORI DEL 2° LOTTO PER LA DEVIAZIONE DELLE ACQUE PARASSITE DAL SISTEMA FOGNARIO DEL COMUNE DI GOTTOLENGO - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO EX 'ART. 8 DELLA L.R 3/2009 ED ART. 12 DEL D.P.R. N. 327/2001 IN MATERIA DI ESPROPRI-GC . 125/2017 -

L'anno 2018, addì mercoledì undici del mese di luglio alle ore 18:00, nella Sala della Giunta, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Funzione	P	A
MASSA GIACOMO	SINDACO	X	
FRERETTI ANDREA	ASSESSORE	X	
SORMANI GIUSEPPE	VICE SINDACO - ASSESSORE	X	
MILZANI ANDREA	ASSESSORE	X	
DANCELLI DANIELE	ASSESSORE	X	

Presenti : 5 Assenti: 0

Assiste Il Segretario Comunale Dott. Fernando Carrara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Dott. Giacomo Massa dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI LAVORI DEL 2° LOTTO PER LA DEVIAZIONE DELLE ACQUE PARASSITE DAL SISTEMA FOGNARIO DEL COMUNE DI GOTTOLENGO - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO EX 'ART. 8 DELLA L.R 3/2009 ED ART. 12 DEL D.P.R. N. 327/2001 IN MATERIA DI ESPROPRI-GC . 125/2017 -

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di GC n. 125 in data 09/10/2017 con la quale è stato approvato il “PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO (LOTTO 1° E 2° DEI LAVORI DI DEVIAZIONE DELLE ACQUE PARASSITE DA SISTEMA FOGNARIO DEL COMUNE DI GOTTOLENGO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO EX 'ART. 8 DELLA L.R 3/2009 ED ART. 12 DEL D.P.R. N. 327/2001 IN MATERIA DI ESPROPRI-“ dal seguente Quadro tecnico ed Economico:

Descrizione	LOTTO 1	LOTTO 2	TOTALE
Per lavori formazione rete acqua bianca meteorica	175.152,31	180.369,44	355.521,75
Per oneri sicurezza	5.000,00	3.000,00	8.000,00
TOTALE LAVORI	180.152,31	183.369,44	363.521,75
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori – 10% nuove Opere di Urbanizzazione I^ comparto	18.015,23	18.336,94	36.352,17
Indennità espropri – accordi bonari 1250 m2 x 6,82 €/m2	8.526,00	11.997,00	20.523,00
Imprevisti –	1.801,52	2.000,00	3.801,52
IVA 10% su imprevisti	180,15	0	180,15
Spese tecniche per progetto, DL, CA, frazionamenti, collaudi, ecc	14.000,00	26.987,50	40.987,50
PSC, spese tecniche coord. sic. progetto ed esecuzione dlgs 81/2008	4.500,00		4.500,00
Spese tecniche relazione geologica e validazione		3.000,00	3.000,00
Cassa 4% voci b.5+b.6 e b.8	740	1.239,50	1.979,50
IVA su b.5+b6+b7	4.232,80	7.089,94	11.322,74
COLLAUDO opere	2.000,00	1.000,00	3.000,00
Spese catastali ed atti notarili	6.000,00	4.900,00	10.900,00
ANAC diritti		60	60,00
Arrotondamento	1,99	19,68	21,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	59.997,69	76.630,56	136.628,25
TOTALE SPESE DI PROGETTO	240.150,00	260.000,00	500.150,00

DATO ATTO che al finanziamento dello stesso si è provveduto come segue:

1° LOTTO: riferito all’intercettazione e deviazione delle acque parassite lato OVEST di Via Brescia della zona industriale di Gottolengo , mediante convenzione con scomputo opere di urbanizzazione da Piano di lottizzazione Produttivo per 240.150,00 con ditta Dome srl i cui lavori sono terminati ed in attesa del relativo atto di “Collaudo” ;

2° LOTTO: relativo all’intercettazione e deviazione delle acque parassite lato NORD della zona industriale e residenziale di Gottolengo direzione Via per Isorella, dell’importo di euro 260.00,00 complessivi per i quali in data con nota dell’AATO di BS in data 27/10/2017 (protocollata al n. 6011 del 27/10/2017) veniva comunicato quanto segue:

“Con riferimento alla nota del Comune di Gottolengo prot. n. 5705 del 17/10/2017 m si comunica che, fatto salvo il parere tecnico favorevole del Gestore del servizio Idrico Integrato A2A Ciclo

idrico spa , nulla osta, per quant6o di compete allo scrivente ufficio, alla realizzazione dell'intervento in oggetto. Considerato che l'opera è finanziata per 240.150,00 euro (Lotto1) con fondi reperiti direttamente dall'Amministrazione Comunale , la compartecipazione di 260.000,00 euro (Lotto 2) sarà riconosciuta secondo le modalità previste dall'AEEGSI nell'ambito tariffario.”;

PRESO ATTO che nell'incontro svoltosi in data 08/05/2018 con il vertice di A2A le opere devono essere effettuate entro il 31/12/2018 ;

VISTO il Piano d'Ambito 2016-2045 dell'Ufficio d'Ambito di Brescia (AATO) al paragrafo 3.2.5 “INFILTRAZIONE DI ACQUE PARASSITE” laddove si indica che : “... uno dei primi indicatori di acque parassite è il carico inquinante in ingresso ai depuratori molto più basso rispetto alla popolazione che dovrebbe essere allacciata. Alcuni casi sono particolarmente eclatanti e ben noti., ma vi è il dubbio che questa criticità sia molto più estesa e mal rappresentata per cui la necessità sarebbe di dedicare una parte degli investimenti alla ricerca di questi apporti anomali e alla loro eliminazione definitiva”

VISTO che in merito si è proceduto come segue:

- con nota prot. 4270 del 23/05/2018 le proprietà interessate dall'esproprio- accordo bonario – sono state oggetto di avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art.11d el dpr 327/2001 invitando i soggetti interessati ad un incontro chiarificatore degli intendimenti progettuali per le date del 28/05/2018 ore 17.30 (per i proprietari dei mappali 533 fg. 13 e 37-397-399 fg. 20 NCT signori Tedeschi) e del 30/05/2018 ore 16:00 (per i proprietari del mapp. 537 fg. 13 nct signore Gheruzzi);
- che i proprietari dei mappali 533-fg. 13 e 37-397-399 fg. 20 , signori Tedeschi, negli incontri del 28/05/2018 e successivo di sabato 30/06/2018 - con progettista intervento ed amministrazione comunale - sono addivenuti ad un accordo bonario circa il tracciato del nuovo canale in progetto che comporta modifiche progettuali; gli stessi hanno sottoscritto accordo bonario sostitutivo di esproprio come allegato alla presente;
- che per i proprietari del mappale 537-fg.13, signore Gheruzzi, si è presentato il signor Tedeschi Maurizio in qualità di affittuale delegato all'uopo al fine di ricevere informazioni circa le opere; allo stesso è stato indicato che il canale artificiale su tale mappale viene realizzato completamente interrato al fine di non interferire con il canale irriguo esistente le cui quote non consentono di aiutare il redigendo progetto ; che pertanto nel termine di 30 giorni non sono state depositate osservazioni od opposizioni ;

VISTO che allo scopo il progettista ing. Dancelli Alessandro ha predisposto la variante progettuale al 2° LOTTO LAVORI DI DEVIAZIONE DELLE ACQUE PARASSITE DA SISTEMA FOGNARIO DEL COMUNE DI GOTTOLENGO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO EX L.R 3/2009 E D.P.R. N. 327/2001 IN MATERIA DI ESPROPRI-“il quale riporta il seguente QTE di variante

Descrizione	LOTTO 2	VARIANTE	DIFFERENZA
Per lavori formazione rete acqua bianca meteorica	180.369,44	166.000,00	
Per oneri sicurezza	3.000,00	3.000,00,	
TOTALE LAVORI	183.369,44	169.000,00	-14.369,44
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori – 10% nuove Opere di Urbanizzazione I^ comparto	18.336,94	16.900,00	
Indennità espropri – accordi bonari 1250 m2 x 6,82 €/m2	11.997,00	18.288,00	
Imprevisti –	2.000,00	0,00	
IVA 10% su imprevisti	0,00	0,00	

Spese tecniche per progetto, DL, CA, frazionamenti, collaudi, ecc	26.987,50	34.000,00	
PSC, spese tecniche coord. sic. progetto ed esecuzione dlgs 81/2008			
Spese tecniche relazione geologica e validazione	3.000,00	0,00	
Cassa 4% voci b.5+b.6 e b.8	1.239,50	1.420,00	
IVA su b.5+b.6+b.7	7.089,94	8.122,40	
COLLAUDO opere	1.000,00	1.500,00	
Spese catastali ed atti notarili	4.900,00	4.200,00	
ANAC diritti	60,00	60,00	
Arrotondamento	19,68		
Modifiche linee interrato gas, telecom, fogna, elettrodotto	0,00	4.509,60	
Validazione progetto e RUP	0,00	2.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	76.630,56	91.000,00	14.369,44
TOTALE SPESE DI PROGETTO	260.000,00	260.000,00	0,00

VISTO che le opere di variante apportano migliorie al tracciato progettuale originario e soddisfano sia il pubblico interesse che le necessità espresse dalla proprietà circa evitare ulteriori aggravii nella conduzione del fondo di cui ai mappali 37-397-399 del foglio 20 NCT, consistente in un unico compendio immobiliare oggetto di lavorazioni agricole e che il progettista ing. Alessandro Dancelli di Gottolengo iscritto all'albo ingegneri della Provincia di Brescia al n. 2642 ha confermato nella loro bontà esecutiva ;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 8 della L.r. 3/2009 "Opere realizzabili senza preventiva apposizione del vincolo" è sancito che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la preventiva conformità urbanistica non siano necessarie per le OPERE DI INFRASTRUTTURA A RETE che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista ;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della variante al citato progetto apponendo altresì il vincolo di Pubblica Utilità delle opere citate autorizzando l'Ufficio tecnico Comunale – Autorità Espropriativa – alle operazioni necessarie per l'acquisizione ed occupazione anche d'urgenza delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori progettati affinché con la fine della stagione irrigua del mese di settembre 2018 possano darsi corso ai lavori previsti;

PRESO ATTO della delibera di CC n° 52 del 30/10/2017 di approvazione definitiva della variante al PGT ed in particolare dell'accoglimento dell'osservazione dell'UTC n. 23/2017 dell'UTC, si è determinato di apporre un tratteggio rosso circa il percorso di massima del canale al fine della espropriabilità futura delle aree come da allegato estratto scala 1:5000;

VISTO

- l'art.9 della L.r. 12/2005 "Piano dei Servizi" al comma 15: "La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale;
- la l.r.- n.3 del 04/036/2009 "norme in materia di espropriazioni per pubblica utilità"
- il D.Lgs 50/2016 nuovo codice dei contratti e concessioni ed il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;
- la legge 241/1990 sul procedimento amministrativo
- il TU espropri DPR 327/2001;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

PRESO atto dei Pareri resi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000 dai responsabili dei servizi interessati sotto il profilo tecnico e contabile

VISTO l'art.48 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) di APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di APPROVARE ai sensi dell'art. 23, commi 7 ed 8 , del DLgs n. 50/2016 il PROGETTO ESECUTIVO di VARIANTE AL LOTTO 2 dei DEI LAVORI DI **DEVIAZIONE DELLE ACQUE PARASSITE DA SISTEMA FOGNARIO DEL COMUNE DI GOTTOLENGO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ** DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO EX L.R 3/2009 E D.P.R. N. 327/2001 IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONI dal seguente QTE:

Descrizione	VARIANTE
Per lavori formazione rete acqua bianca meteorica	166.000,00
Per oneri sicurezza	3.000,00,
TOTALE LAVORI	169.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori – 10% nuove Opere di Urbanizzazione I^ comparto	16.900,00
Indennità espropri – accordi bonari 1250 m2 x 6,82 €/m2	18.288,00
Imprevisti –	0,00
IVA 10% su imprevisti	0,00
Spese tecniche per progetto, DL, CA, frazionamenti, collaudi, ecc	34.000,00
PSC, spese tecniche coord. sic. progetto ed esecuzione dlgs 81/2008	
Spese tecniche relazione geologica e validazione	0,00
Cassa 4% voci b.5+b.6 e b.8	1.420,00
IVA su b.5+b6+b7	8.122,40
COLLAUDO opere	1.500,00
Spese catastali ed atti notarili	4.200,00
ANAC diritti	60,00
Arrotondamento	
Modifiche linee interrato gas, telecom, fogna, elettrodotto	4.509,60
Validazione progetto e RUP	2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	91.000,00
TOTALE SPESE DI PROGETTO	260.000,00

e composto dai seguenti elaborati

1. Quadro tecnico Economico

2. Schema contratto appalto
3. CSA
4. Cronoprogramma lavori
5. Computo metrico estimativo
6. Analisi dei prezzi
7. Analisi quantità
8. Relazione Tecnica e calcolo delle portate
9. Piano di Sicurezza e di Coordinamento
10. Relazione geologica e geotecnica
11. Tavola 1 - Inquadramento
12. Tavola 2 – Inquadramento fotografico
13. Tavola 3 - Rilievo
14. Tavola 4 - Progetto
15. Tavola 5 – Progetto strutturale elementi in opera
16. Tavola 6 – Piano Particellare Esproprio

4) di COMUNICARE ad AATO BRESCIA e A2A CICLO IDRICO la presente deliberazione unitamente agli elaborati progettuali di variante del 2° Lotto di euro 260.000,00 complessivi sulle acque parassite , finanziato con il PIANO D'AMBITO il cui importo complessivo di spesa è invariato rispetto a quello autorizzato;

5) di DARE ATTO che ai sensi dell'art. 8 della L.r. 3/2009 ed art. 12 D.P.R. 327/2001 l'approvazione progetto definitivo-esecutivo di cui alla precedente delibera di GC n.125/2017 e la presente variante comportato la **dichiarazione di pubblica utilità** sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto come indicate nell'allegato FOGLIO PARTICELLARE DI ESPROPRIO e della comunicazione prot. 4270/2018 dell'UTC di avvio del procedimento alle proprietà;

6) di PRENDERE ATTO dell'allegato schema di “atto di cessione volontaria di immobili” ex art.45 del DPR 327/2001 per le proprietà che fossero intenzionate alla “cessione bonaria” sostitutiva dell'esproprio citato;

7) di AUTORIZZARE l'Ufficio tecnico- Autorità Espropriante- ad adottare tutti i procedimenti per pervenire all'esecuzione lavori di che trattasi affinché presumibilmente per la fine della stagione irrigua (presumibilmente settembre 2018) sia possibile dar corso ai successivi lavori anche mediante decreto di “occupazione d'urgenza” delle aree necessarie;

8) di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

9) di DARE comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000 .

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Giacomo Massa

Il Segretario Comunale
Dott. Fernando Carrara

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 16/07/2018 R.P. N . 603, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69) e contestualmente comunicata ai capigruppo.

Il Segretario Comunale
Dott. Fernando Carrara

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/07/2018

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Immediatamente ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

16/07/2018

Il Segretario Comunale
Dott. Fernando Carrara
