

COMUNE DI GOTTOLENGO PROVINCIA DI BRESCIA
UFFICIO TECNICO

Prot. N.3456

Data,23/06/2010

Telefono 030-95.18.750 Telefax 030-95.17.109 e-mail: tecnico@gottolengo.com	Orario Apertura Ufficio: lunedì – mercoledì - venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30	C.F. 88001290175 P.IVA 00727220980
---	---	---------------------------------------

BANDO DI ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10/05/2010 - esecutiva ai sensi di legge – ed in esecuzione della determina UTC n.33 del 22/06/2010

RENDE NOTO

che il giorno di **SABATO 31 LUGLIO 2010 alle ore 9.00** nella sede Municipale in Gottolengo (BS) , Piazza XX Settembre n. 1, sarà esperita asta pubblica ad unico e definitivo incanto, per l'alienazione degli immobili come in tabella identificati:

Progressivo	Sunto descrizione del bene	Indirizzo del bene in vendita	Zona Urbanistica L.133/2008
Lotto 1	Parte reliquati uso area a verde di circa 430 m2 catastali e vendibili 400 m2 circa	Via dello Spino - Foglio 13 mappale n. 450	Art. 19 NTA - B1=2,20 m3/m2
Lotto 2	Parte reliquati stradali ad uso verde di circa 500 m2	Via dello Spino - Foglio 13 mappale oggetto di frazionamento	Art. 19 NTA - B1=2,20 m3/m2
Lotto 3	Parte reliquati uso area a verde e strada per circa 1.125 m2 vendibili circa 800 m2	V.gio Incidella - Foglio 13 – mappale 316/p oggetto di frazionamento	Art. 19 NTA - B1=1,65 m3/m2
Lotto 4	Parte reliquati uso area a verde circa 1.552 m2. vendibili circa 400 m2	Via Caduti di Nassiriya - Foglio 23 mappale n.268-280 e 270/p – oggetto di frazionamento	Art. 19 NTA - B1=2,20 m3/m2
Lotto 5	Parte reliquati uso area a verde e parcheggio di circa 15.056 m2 di cui vendibili 3.500 m2	Via Casetta - Foglio 13 mappale n.463 oggetto di frazionamento	Art. 19 NTA - B1=2,20 m3/m2

Gli immobili in questione , nel vigente PRG del Comune di Gottolengo , sono stati oggetto di variante urbanistica redatta ai sensi della L. 133/08, art. 58, con incremento volumetrico contenuto entro il 10% dell'originario indice di densità edilizia .

DESCRIZIONE DEI SINGOLI LOTTI

Lotto n.1 : trattasi di area a verde posta sul lato destro lungo Via dello Spino (punto n.04 del dispositivo della delibera di CC. n. 16/2010) e che possono essere meglio valorizzati dai privati con la presente cessione. Catastalmente il foglio in cui sono inseriti è il n.13 mappali 450 del NCT . La superficie complessiva dei reliquati è di circa 430 m2 catastali di cui circa 400 m2 vendibili. Con la variante ex art.58 della L.133/2008 sono stati inseriti in Zona B1 di completamento ad uso residenziale per cui valgono gli indici ed i parametri dell'art.19.1 delle vigenti NTA che più avanti si allegano, tranne che per l'indice di edificabilità che è incrementato a 2,20 m3/m2 (volume teorico realizzabile= 880 m3/m2)
Le aree sono attualmente libere e non sono soggette alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. n.42/2004.

Lotto n.2 : trattasi di area a verde posta sul lato destro lungo Via dello Spino (punto n.04 del dispositivo della delibera di CC. n. 16/2010) e che possono essere meglio valorizzati dai privati con la presente cessione. Catastalmente il foglio in

cui sono inseriti è il n.13 del NCT ed il mappale è oggetto di frazionamento. La superficie complessiva dei reliquati è di circa 525 m2 catastali di cui circa 500 m2 vendibili. Con la variante ex art.58 della L.133/2008 sono stati inseriti in Zona B1 di completamento ad uso residenziale per cui valgono gli indici ed i parametri dell'art.19.1 delle vigenti NTA che più avanti si allegano, tranne che per l'indice di edificabilità che è incrementato a 2,20 m3/m2 (volume teorico realizzabile= 1.100 m3/m2)

Le aree sono attualmente libere e non sono soggette alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. n.42/2004.

Lotto n.3 : trattasi di reliquato stradale –aiuola a verde - sito in Villaggio Incidella (punto n.03 del dispositivo della delibera di CC. n. 16/2010) e che può essere meglio valorizzata o dai privati confinanti con la medesima. Catastalmente il foglio in cui è inserita l'area è il n. 13 del NCT ed il mappale è il 316/p. La superficie complessiva dell'aiuola-strada è di circa 1.125 m2 e vendibile per circa 800 m2. Con la variante ex art.58 della L.133/2008 l'area considerata in Zona B1 di completamento ad uso residenziale ha subito un incremento del 10% degli indici e parametri dell'art.19.1 delle vigenti NTA che più avanti si allegano, ed il volume generabile è pari a 1,65 m3/m2 (volume teorico realizzabile= 1.320 m3/m2)

Le aree sono attualmente libere e non sono soggette alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. n.42/2004

Lotto n.4 : trattasi dei reliquati stradali –aree a verde - posti in Via dei Caduti di Nassirya (punto n.14 del dispositivo della delibera di CC. n. 16/2010) e che possono essere meglio valorizzati dai privati con la presente cessione. Catastalmente il foglio in cui sono inseriti è il n. 23 del NCT ed i mappali sono il 268/280 e 270/p. La superficie complessiva dei reliquati è di circa .1552 m2 e vendibili sono circa 400 m2. Con la variante ex art.58 della L.133/2008 sono stati inseriti in Zona B1 di completamento ad uso residenziale per cui valgono gli indici ed i parametri dell'art.19.1 delle vigenti NTA che più avanti si allegano, tranne che per l'indice di edificazione che è pari a 2,20 m3/m2 (volume teorico realizzabile= 880 m3/m2)

Le aree sono attualmente libere e non sono soggette alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. n.42/2004

Lotto n.5 : trattasi del reliquato stradale posto lungo Via della Casetta - sul lato sinistro - (punto n.02 del dispositivo della delibera di CC. n. 16/2010) e che può essere meglio valorizzato dai privati con la presente cessione. Catastalmente il foglio in cui sono inseriti è il n. 13 del NCT mappale n.463 oggetto di frazionamento della superficie complessiva di 15.056 m2 di cui 3.500 m2 circa vendibili. Con la variante ex art.58 della L.133/2008 è stato inserito in Zona B1 di completamento ad uso residenziale per cui valgono gli indici ed i parametri dell'art.19.1 delle vigenti NTA che più avanti si allegano, tranne che per l'indice di edificazione che è pari a 2,20 m3/m2 (volume teorico realizzabile= 7.700 m3/m2)

Le aree sono attualmente libere e non sono soggette alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. n.42/2004

IMPORTI A BASE D'ASTA

I valori minimi dei lotti posti a base di gara sono quelli indicati nella seguente tabella:

Identificativo del progressivo	Sunto descrizione del bene	Indirizzo del bene in vendita	Importo a base d'asta in euro
Lotto 1	Superficie vendibile: circa 400 m2 Zona PRG : B1 di completamento Indice volumetrico : 2,20 m3/m2	Via dello Spino - Foglio 13 NCT - mappale n.450	€ 38.000,00
Lotto 2	Superficie vendibile circa 500 m2 Zona PRG : B1 di completamento Indice volumetrico : 2,20 m3/m2	Via dello spino - Foglio 13 - mappale oggetto di frazionamento	€ 47.500,00
Lotto 3	Superficie vendibile circa 800 m2 Zona PRG : B1 di completamento Indice volumetrico : 1,65 m3/m2	V.gio Incidella - Foglio 13 - mappale n.616/parte	€ 76.000,00
Lotto 4	Superficie vendibile circa 400 m2 Zona PRG : B1 di completamento Indice volumetrico : 2,20 m3/m2	Via per Isorella - Foglio 23 - mappale n.268-280 e 270/parte	€ 38.000,00
Lotto 5	Superficie vendibile circa 3.500 m2 Zona PRG : B1 di completamento Indice volumetrico : 2,20 m3/m2	Via Casetta - Foglio 13 - mappale n.463/parte	€ 402.500,00

1. L'importo stabilito a base d'asta dei singoli lotti è come sopra fissato a misura di superficie catastale con esatta quantificazione prima dell'atto di vendita tramite frazionamento e nello stato attuale in cui si trova.
2. L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete in miglioramento del prezzo a base d'asta, di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 ad unico incanto ed aggiudicazione definitiva.
3. Sono ammesse a presentare offerte le persone fisiche e le persone giuridiche che non si trovino in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. È possibile presentare offerte in forma associata. Non è ammessa l'offerta per conto di persone o ditte da dichiarare successivamente.
4. L'offerta, in aumento, da redigere su lettera conforme all'allegato A) al presente bando, in regola con il **bollo di € 14,62=**, dovrà essere espressa con aumento (in cifre ed in lettere) percentuale unico sul prezzo a base d'asta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente e dovrà essere presentata unitamente ai documenti richiesti con le modalità previste dai successivi punti dal 14 al 16.
In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
5. I Lotti saranno alienati a misura (come indicato al precedente punto 1) nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzie di evizione e libertà da ipoteche, riconoscendo i concorrenti per il solo partecipare all'asta, di aver visto ed esaminato l'immobile/il Lotto per il quale concorrono, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, nonché la destinazione urbanistica nel P.R.G. vigente del Comune di Gottolengo (BS).
6. Gli offerenti all'incanto non possono essere ammessi se non hanno allegato all'offerta il deposito cauzionale del 10% del valore del lotto a base d'asta ; il deposito deve essere effettuato mezzo assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale di Gottolengo – Cassa Padana Agenzia di Gottolengo (BS) .
7. L'aggiudicazione sarà pronunziata a favore del migliore aumento sulla base d'asta del singolo Lotto.
8. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile. Non saranno ammesse offerte in diminuzione.
9. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi del secondo comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827. Non si farà luogo a gara di migliororia nè sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.
10. In caso di aggiudicazione, essa è impegnativa per l'aggiudicatario e diviene tale per il Comune solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da effettuarsi entro 5 giorni dalla data di aggiudicazione.
11. Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente all'atto della stipula del contratto di compravendita.
12. L'atto di compravendita verrà stipulato in forma pubblica a mezzo notaio scelto dall'Amministrazione entro il termine perentorio fissato e comunicato dall'Amministrazione stessa. Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita sono a carico della parte acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.
13. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli obblighi previsti dai precedenti punti 11 e 12, egli è soggetto alla perdita del deposito cauzionale ed al pagamento delle spese sostenute dall'Amministrazione per le nuove procedure di gara.
14. La lettera di offerta del singolo lotto - da redigersi come indicato nel precedente punto 3 e come da fac simile **ALLEGATO A-** dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e firmata dall'offerente sui bordi di chiusura. Su tale

lettera dovranno essere indicati nome, cognome, indirizzo dell'offerente presso il quale è eletto il domicilio legale ed il Lotto oggetto d'asta.

15. Detta busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta indirizzata al Comune di Gottolengo (BS) – Piazza XX Settembre n. 1, recante il nominativo del mittente e la dicitura esterna a chiare lettere "Contiene l'offerta per la cessione del **Lotto n.** , asta del giorno **31/07/2010**".

16. In questa seconda busta dovranno essere incluse le autocertificazioni in carta libera attestanti (vedasi **ALLEGATO B**):

- a) Dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di cui ai documenti di gara;
- b) (*Per le persone fisiche*) di essere pienamente capace a contrattare con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'assenza di condanne o procedimenti penali in corso;
- c) (*Per le persone giuridiche*) la legale costituzione della società, che la stessa non sia in stato di liquidazione o fallimento e/o che non abbia presentato domanda di concordato o amministrazione controllata;
- d) deposito cauzionale del 10% del valore del Lotto con assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale di Gottolengo – Cassa Padana Agenzia di Gottolengo;
- e) Di avere preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- f) L'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

La busta contenente l'offerta e i documenti indicati dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mano, per raccomandata postale o tramite agenzia di recapito autorizzata, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno feriale precedente** a quello fissato per l'asta e quindi **entro il giorno di VENERDI 30 LUGLIO 2010** all'Ufficio Protocollo del Comune – Piazza XX settembre n. 1 con la dicitura esterna "**Asta pubblica del 31/07/2010 per la cessione del Lotto n.....**". Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro i termini sopra precisati o sulla quale non sia posta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara. Resta stabilita che ogni controversia che dovesse insorgere in sede di gara verrà decisa seduta stante dal presidente della stessa senza formalità alcuna.

17. Il pubblico incanto si terrà, con seduta pubblica, **alle ore 9.00 del giorno 31/07/2010 presso la sede del Comune di Gottolengo (BS) – Ufficio Tecnico -.**

18. Tutti gli oneri e le spese relative al contratto, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'acquirente senza diritto di rivalsa.

19. L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 120 giorni dall'apertura delle offerte senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

20. I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente bando. Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente avviso si richiama quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

21. Si fa presente che la mancanza di uno qualsiasi dei documenti richiesti e qualsiasi irregolarità formale o sostanziale riscontrata comporterà l'esclusione dalla gara.

22. Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Gottolengo (BS) negli orari di apertura al pubblico (030/95.18.750 il lunedì-mercoledì-venerdì).

23. Il presente bando è disponibile sul sito internet del Comune di Gottolengo www.gottolengo.com. Eventuali chiarimenti di ordine amministrativo possono essere richiesti presso l'ufficio Tecnico Comunale tel. 030/9518750 fax 030-9517109 e-mail: tecnico@gottolengo.com negli orari di apertura al pubblico (lunedì – mercoledì – venerdì – sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30)

Responsabile del procedimento di gara è il geom. Notari Gianni.

24. Le ditte partecipanti possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), presentando apposita istanza al Responsabile del trattamento. I soggetti partecipanti hanno il diritto, altresì, di poter accedere alle proprie informazioni e di conoscere le finalità e le modalità del trattamento dei propri dati, di poter chiedere la cancellazione, il blocco o la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione della legge, di opporsi al trattamento per motivi legittimi, di richiedere l'aggiornamento, la rettificazione o, qualora ne abbia interesse, l'integrazione dei dati trattati. I dati richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto sono raccolti e trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando di gara. Le informazioni richieste devono essere necessariamente conferite, a pena di esclusione. È riconosciuta al soggetto partecipante la facoltà di poter presentare ogni ulteriore informazione, nei limiti della pertinenza e non eccedenza rispetto agli scopi, salvo che non vi siano particolari limitazioni nel bando di gara. A conclusione dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, verrà pubblicata la graduatoria finale, nelle forme previste dalle norme vigenti, ed eventualmente diffusa in Internet sul sito dell'ente. Titolare del trattamento dei dati è il R.U.P. sopra indicato del Comune di Gottolengo (BS) , Piazza XX Settembre , n. 1, 25023 GOTTOLENGO (BS).

Gottolengo , li 23/06/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Notari gianni

ALLEGATO A (in Bollo da euro 14,52)

**SPETT.LE
COMUNE DI GOTTOLENGO
PIAZZA XX SETTEMBRE 1
25023 – GOTTOLEGO (BS)**

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione del **Lotto n.....**
Prot. n.3456/2010

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Cod.Fiscale _____
(per le persone giuridiche) in qualità di legale rappresentante della Ditta

Cod.Fiscale _____ P. Iva _____

con sede in _____ Via _____

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali comminate dall'art. 76 del D.Lgs. n. 445/2000 e dall'art. 495 e segg. del Codice Penale in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

- a) di aver preso esatta visione ed accettare integralmente e senza riserve le condizioni dei documenti di gara;
- b) di essere a conoscenza delle condizioni locali delle normative urbanistiche nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo,

OFFRE

Per il Lotto n..... il contoaloro di € _____

(lettere _____),

con aumento percentuale del _____ % sull'importo a base d'asta di Euro

Data, _____

Firma

ALLEGATO B

SPETT.LE

COMUNE DI GOTTOLENGO
PIAZZA XX SETTEMBRE 1
25023 – GOTTOLEGO (BS)

DICHIARAZIONE: Asta pubblica per l'alienazione del **Lotto n.....**
Prot. n.3456/2010

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Cod. Fiscale _____
(per le persone giuridiche) in qualità di legale rappresentante della Ditta

Cod.Fiscale _____ P.Iva _____

con sede in _____ Via _____

in merito all'offerta presentata per l'acquisto del terreno/immobile di proprietà comunale **Lotto n.....** in Gottolengo (BS) posto in via

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 445/00 e successive modificazioni:

- di essere pienamente capace a contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non vi sono procedure pendenti per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- (*per le persone giuridiche*) di essere iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A.. I soggetti che hanno la rappresentanza della Società sono i seguenti:

- non è pendente alcuna procedura di fallimento o di liquidazione nei confronti della Società.
- l'assenza a proprio carico di condanne penali che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver visto ed esaminato l'immobile per il quale concorrono, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, nonché la destinazione urbanistica nel P.R.G. vigente nel Comune di Gottolengo e tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato congruo il prezzo offerto;
- di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi e di accettarle integralmente e incondizionatamente.
- di accettare tutte le condizioni di vendita stabilite nel bando

- di aver allegato il deposito cauzionale con assegno circolare dell'importo pari al 10% del valore a base d'asta del Lotto;
Dichiara, inoltre, di essere consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 445/00 e successive modificazioni.

AUTORIZZA

il Comune di Gottolengo (BS) a trattare i propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Allega fotocopia del seguente documento di identità personale in corso di validità:

_____ .

Luogo e data, _____

Firma per esteso del dichiarante
