

Prot. N.3648

Data, 11/06/2008

Telefono 030-95.18.750  Telefax 030-95.17.109  e-mail: <a href="mailto:tecnico@gottolengo.com">tecnico@gottolengo.com</a>		<b>Orario Apertura Ufficio:</b> lunedì – mercoledì - venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30 C.F. 88001290175 P.IVA 00727220980
---	---	--

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA BRESCIA AD USO "PESA PUBBLICA".

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 46 in data 03/06/2008 ,

### SI RENDE NOTO CHE

che alle **ore 9:00 del giorno 11/07/2008** presso la Sede Comunale , sita in Piazza XX Settembre n. 1 - 25023-GOTTOLENGO (BS) - , dinanzi alla Commissione di gara, si procederà alla vendita mediante incanto dell'area di proprietà comunale sita in Via Brescia ad uso Pesa Pubblica , così sommariamente descritto: trattasi di area di circa 1.577,78 m<sup>2</sup> individuata in zona urbanistica "B1 residenziale di completamento" dall'indice fondiario di 1,50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> e "struttura costituita da pesa pubblica". La descrizione dettagliata dell'immobile risulta meglio individuata nella perizia di stima in data **28/05/2008** a firma del geom. Gianni Notari.  
Prezzo a base d'asta: **€ 300.000,00 (trecentomilaeuro/00)**.

Il suddetto immobile verrà venduto al miglior offerente, alle seguenti specifiche condizioni:

- a) nell'offerta A CORPO dovrà essere riportata l'indicazione del prezzo;
- b) l'aggiudicazione sarà definita ad incanto;
- c) l'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.24, n. 827 che approva il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato;
- d) l'importo di aggiudicazione, dedotto il deposito cauzionale, dovrà essere interamente versato all'atto della stipula del rogito di compravendita da effettuarsi a semplice richiesta dell'A.C. e comunque entro il termine massimo di **02 mesi** dall'aggiudicazione definitiva , dopo l'espletamento di tutte le formalità connesse;
- e) la vendita verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77, secondo paragrafo, del R.D. 23.05.24 n. 827;
- f) l'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le azioni ragioni e servitù inerenti;
- g) l'immobile potrà essere intestato a persone diverse dagli offerenti da comunicare **20 giorni** prima della data del "rogito";
- h) tutte le spese d'asta (pubblicazioni, inserzioni, ecc) e di contratto, notarili, di registro e comunque inerenti e conseguenti all'atto di compravendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

L'OFFERTA DA REDIGERE IN LINGUA ITALIANA.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono far pervenire al Comune di Gottolengo (BS) - Ufficio Protocollo - Piazza XX Settembre n. 1 – 25023 GOTTOLENGO (BS) , **entro le ore 12:00 del giorno 10/07/2008** , un plico sigillato contenente la busta dell'offerta, oltre ai documenti più avanti indicati:

- denominazione del mittente;

- la seguente dicitura: **"Offerta per l'asta del giorno 11/07/2008 ore 9:00 dell'immobile di Via Brescia- denominato "Pesa Pubblica"**;

Il plico dovrà essere inviato all'ufficio protocollo della stazione appaltante – Piazza XX Settembre n. 1 – 25023 – GOTTOLENGO (BS), a mezzo posta, mediante raccomandata espresso o posta celere, a cura e rischio, quanto all'integrità e tempestività, del mittente. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 10,00 alle ore 12,30 dei giorni antecedenti e fino alle ore 12,00 dell'ultimo giorno utile, all'ufficio protocollo della stazione appaltante, che rilascerà ricevuta.

## **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

**A) L'offerta**, redatta su carta da bollo (euro 14,62) competente, secondo lo schema di modulo allegato, (Allegato A) espressa in cifre e in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di persona fisica dalla stessa;
- nel caso di impresa individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di società, cooperative o loro consorzi, dal legale rappresentante;
- **Non sono ammesse offerte in diminuzione o pari al prezzo posto a base d'asta.**

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, o comunque non conformi allo schema, sono escluse dalla gara.

**L'offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata. In questa busta non devono essere inseriti altri documenti.**

**B) Il certificato generale del Casellario Giudiziale**, in originale o copia conforme ai sensi di legge, in bollo competente, in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara:

- della persona fisica;
- per le persone giuridiche:
  - dal titolare dell'impresa per le imprese individuali;
  - di tutti i Soci per la società in nome collettivo;
  - di tutti i Soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
  - di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per gli altri tipi di società, Cooperative o Consorzi;

Il possesso del requisito di cui al presente punto può essere attestato anche mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000 **(vedi Allegato B)**.

**C)** Per le imprese individuali: certificato o copia conforme ai sensi di legge, in bollo competente, rilasciato dalla **Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura**, in base agli atti legali ivi depositati, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara, dal quale risulti la denominazione dell'Impresa, il nome e cognome, luogo e data di nascita della persona abilitata ad impegnare ed a quietanzare in nome e per conto di essa, nonché l'indicazione che l'Impresa è nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti, non risultando in liquidazione, fallita o sottoposta a procedura di concordato preventivo, né sotto amministrazione controllata.

**D)** Per le Società di persone: certificato originale o copia conforme ai sensi di legge, in bollo, rilasciato dalla **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura - Ufficio registro Imprese** - di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

Da tale certificato deve risultare la ragione sociale della Società, la sede sociale, la durata, la generalità del legale o legali rappresentanti e l'ambito dei poteri di gestione e rappresentanza, le generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita) dei soci (per le società in nome collettivo), le generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita) dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice).

Dal certificato deve inoltre risultare che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o sottoposta a procedure di concordato preventivo, né sotto amministrazione controllata.

**E)** Per le Società di capitale e per le Cooperative e Consorzi, certificato originale o copia conforme ai sensi di legge, in competente bollo, rilasciato dalla **Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese** - di data non anteriore a sei mesi rispetto a quello fissato per la gara, dal quale risulti la ragione sociale della Società, Cooperativa o Consorzio, la sede sociale, la durata, le generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita) del legale o legali rappresentanti ad ambito dei poteri di gestione e rappresentanza. Dal certificato deve inoltre risultare che la Società, Cooperativa o Consorzio, non si trova in stato di liquidazione, fallimento o sottoposta a procedura di concordato preventivo, né sotto amministrazione controllata.

I requisiti - di cui al punto C, D ed E - possono essere attestati anche mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000 **(vedi Allegato C)**.

**F)** Deposito cauzionale di **€ 30.00,00 (trentamila/00 euro)** costituito mediante assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale di Gottolengo (BS).

**G)** Dichiarazione di sopralluogo presso l'area di Via Brescia "Pesa Pubblica" **(vedi Allegato D)**.

## **ESCLUSIONI E AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- l'offerta recapitata non può essere ritirata e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta;
- in caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più favorevole per il Comune;
- non sono ammesse offerte pari o in diminuzione del prezzo a base d'asta;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato, sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara in oggetto, che non sia sigillato;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955 e successive modifiche ed integrazioni;

## **MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA E ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica verrà espletata con il sistema di cui all'art. 73 (lettera C) del R.D. 23.5.1924 n. 827.

Alla data fissata per la gara e cioè **alle ore 9:00 del giorno 11/07/2008** il Presidente dichiarerà aperta la gara.

Egli procederà quindi all'apertura dei plichi contenenti i documenti.

Il preposto alla gara giudicherà, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrate irregolarità sostanziale o formale di uno solo dei documenti prodotti, procederà all'esclusione dalla gara del concorrente.

Il preposto alla gara aggiudicherà alla ditta o persona migliore offerente.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° paragrafo dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

In mancanza di offerte valide, la gara è dichiarata deserta.

La cauzione verrà restituita ai soggetti non aggiudicatari presenti al termine della gara.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale solo dopo la presa d'atto dell'esito di gara da parte del competente organo.

## **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Dopo l'aggiudicazione l'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere il relativo contratto notarile, a proprie spese, entro e non oltre il termine perentorio fissato dall'Amministrazione Comunale.

Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non si sia presentato per la stipula, l'Amministrazione Comunale incassa il deposito cauzionale e può aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

## **EFFETTI DELLA VENDITA**

L'area sarà trasferita, con atto redatto a cura di un notaio designato dal Comune di Gottolengo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visto e piaciuto, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita si intende a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalle eventuali necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'edificio viene venduto libero da persone, da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli.

Ogni onere, diritto, tributo e spesa, ivi compresi quelli del rogito notarile, derivanti a qualsiasi titolo dalla vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario. L'ICI resterà a carico del Comune di Gottolengo per il periodo di competenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del rogito notarile ed in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le norme di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Gli atti amministrativi e la perizia tecnica sono reperibili sul sito internet del comune di Gottolengo , depositati e visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari d'Ufficio ( lunedì – mercoledì – venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12:30).

Responsabile Unico del Procedimento: geom. GIANNI NOTARI – tel. 0309518750 – fax 030-9517109 – e-mail [tecnico@gottolengo.com](mailto:tecnico@gottolengo.com) reperibile negli orari sopra indicati.

GOTTOLENGO , li 11/06/2008 prot. n 3648

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(geom. GIANNI NOTARI)



SPET.LE COMUNE DI GOTTOLENGO  
PIAZZA XX SETTEMBRE 1  
25023 GOTTOLENGO (BS)

**OGGETTO: OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELL'AREA DI VIA BRESCIA – EX PESA PUBBLICA –**

Il sottoscritto ..... nato a ..... Il ..... E  
residente in Comune di .....(.....), CF .....,  
telefono ..... , cellulare ....., e-  
mail:.....@.....

In qualità di :

- persona fisica

- di Titolare / Legale rappresentante della sotto indicata ditta:

nome ditta:..... sede in Via .....  
Cap..... Comune ..... CF..... e  
P.IVA ..... Tel.....

con la presente

**OFFRE**

Per l'acquisto dell'area di cui al NCT Fg. 16 mappale 1 del Comune Censuario di Gattolengo di circa 1.577,78 m2 il prezzo a corpo di ..... euro (diconsi euro .....)

Lì,.....

FIRMATO

**AUTOCERTIFICAZIONE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE**

Autocertificazione resa ai sensi dell'art. 46 lettera "a" del D.P.R. n° 445/2000 - Testo Unico sulla documentazione amministrativa – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 20 Febbraio 2001, n° 42 Supplemento Ordinario. Allegato alla procedura relativa all'asta pubblica per la vendita del mappale 1 del FG. 16 NCT di Gottolengo (BS) ex Pesa Pubblica.

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F. n° \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

consapevole che le false dichiarazioni, la falsità negli atti e l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti al vero sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, con particolare riferimento a quanto previsto ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n° 445/2000 - Testo Unico sulla documentazione amministrativa (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 20 Febbraio 2001, n° 42 Supplemento Ordinario)

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità:

- di non aver riportato condanne penali passate in giudicato per reati connessi alla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essere a conoscenza di procedimenti penali a mio carico.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

in fede

\_\_\_\_\_  
firma leggibile

Allegare copia valida del documento di riconoscimento del dichiarante

ALLEGATO C

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ C.F. n° \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_, in relazione all'asta pubblica per la vendita  
del mappale 1del FG. 16 NCT di Gottolengo, Via Brescia, ex Pesa Pubblica, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità negli  
atti e l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti al vero sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in  
materia, oltre a comportare l'applicazione delle specifiche sanzioni previste dal D.P.R. n° 445/2000

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':**

1) di essere Titolare  Rappresentante Legale   
della ditta \_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese presso la **C.C.I.A.A.** di  
\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, Sezione \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, Cod. Fis. n° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ P.I. n° \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_;

- che ai sensi dell'art. 5, comma 1, DPR 03/06/1998, n° 252, nei riguardi della società, e dei suoi legali rappresentanti sotto  
indicali non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/05/1965, n° 575 e  
successive modificazioni;

- che tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, la rappresentanza legale e poteri di firma spettano alle sotto  
elencate persone:

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale n° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;
- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale n° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

➤ che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di cessazione di attività e in  
qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera, ovvero a carico di quali sia in corso un  
procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non figurano, presso il Tribunale di \_\_\_\_\_  
Sezione Fallimentare, procedure di fallimento di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazione coatta  
amministrativa.

➤ che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che  
incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari e di non essere a conoscenza di procedimenti penali a mio carico;  
inoltre la precedente dichiarazione viene sottoscritta anche per :

- per le imprese individuali:
  - il titolare ed il direttore tecnico se quest'ultimo è persona diversa dal titolare;
  - Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale n° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;
  - Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale n° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;
- per le Società Commerciali, le Cooperative o loro Consorzi:
  - dal direttore tecnico e per tutti i componenti se trattasi di S.n.c.;
  - dal direttore tecnico e per tutti gli accomandatari se trattasi di S.a.s.;
  - dal direttore tecnico e dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza per ogni altro tipo di Società o  
Cooperativa o loro Consorzi;
  - Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale n° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale n° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;
- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale n° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

➤ di trovarsi in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione Italiana o quella del Paese di residenza e che il pagamento viene effettuato presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_.

- 2) di non essere in corso in procedure concorsuali negli ultimi cinque anni;
- 3) non essere stato destinatario di sanzioni o misure cautelari di cui al D.lgs. 231/01 che impediscano di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;

TIMBRO E FIRMA LEGALE RAPPRESENTANTE

Allegare fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante.

ALLEGATO D

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI SOPRALLUOGO PRESSO L'AREA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELL'AREA DI VIA BRESCIA – EX PESA PUBBLICA – “**

Il sottoscritto ..... nato a ..... Il ..... e residente  
in Comune di .....(.....), CF ....., telefono  
....., cellulare ....., e-mail:.....@.....

In qualità di :

- persona fisica

- di Titolare / Legale rappresentante della sotto indicata ditta:

nome ditta:..... sede in Via .....  
Cap..... Comune ..... CF..... e  
P.IVA ..... Tel.....

con la presente

**DICHIARA**

Di essersi recato in sopralluogo presso l'area di Via Brescia , NCT Fg. 16 mappale 1 del Comune Censuario di Gottolengo, e di aver preso cognizione di tutte le circostanze che porteranno a formulare l'offerta economica d'acquisto della stessa mediante prezzo a corpo e con accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova comprese eventuali servitù attive e passive .

Lì,.....

FIRMATO