



COMUNE DI GOTTOLENGO PROVINCIA DI BRESCIA
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. N. R.P.
Data,

Telefono 030-95.18.750 Telefax 030-95.17.109 e-mail: tecnico@gottolengo.com	Orario Apertura Ufficio: lunedì – mercoledì - venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30	C.F. 88001290175 P.IVA 00727220980
---	---	---------------------------------------

SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE UNICO INCANTO

Ai sensi degli artt.73 lett. c) e 76 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1934, n.827 e successive modifiche e integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12/07/2005 – esecutiva ai sensi di legge – con la quale si autorizzava la vendita dell'area in oggetto indicata,

RENDE NOTO

che il **giorno di MERCOLEDI' 05 LUGLIO 2006 alle ore 11.00**, presso la Residenza Municipale di Gottolengo (BS), Piazza XX Settembre 1, sarà tenuta un'asta pubblica per la vendita dell'**AREA ex DISCARICA INERTI**, a corpo prescindendo da qualsiasi misurazione, nello stato di fatto in cui si trova, accessioni e pertinenze, nonché con gli inerenti oneri e servitù.

EX DISCARICA INERTI -Via per le Monticelle

a) INDIVIDUAZIONE CATASTALE: catasto terreni (NCT), sezione censuaria di Gottolengo (BS) come segue:

Foglio	Numero	Qualità	Classe	Ha	Rendita €	R.D. e R.A.	Titolo
25	22	Incolto sterile	U	1.37.50	1.923,29	0,00 0,00	Proprietà 1000/1000

b) DESCRIZIONE : trattasi di un'area sita in Via per le Monticelle ed accessibile dalla medesima Via; essa dista meno di 2 Km. dal centro abitato e confina in lato nord col Foglio 25 NCT mappale 93, in lato est con il mappale 23, in lato sud con il mappale 29 ed in lato ovest coi mappali 13 e 20.

L'area è sostanzialmente suddivisa in due blocchi: il primo lotto, di circa il 50% della superficie, è stata utilizzata quale deposito di "inerti" come da autorizzazione Provinciale. L'uso a discarica inerti è stato quindi dismesso da circa 10 anni; il secondo lotto di area è invece terreno agricolo coltivabile.

Il tutto come meglio indicato nella perizia di stima del Tecnico.

c) INDIVIDUAZIONE URBANISTICA : l'immobile è in Zona Urbanistica "**E3-ZONA AGRICOLA A FORTE PERMEABILITA'ED ELEVATA VULNERABILITA'**" sia del vigente che dell'adottato P.R.G. e per esso si applicano le norme di cui all'art.22.5 che prevede limitazioni sostanziali nello spandimento dei liquami zootecnici.

d.) **PREZZO RIBASSATO D'ASTA: euro 87.177,93 (ottantasettemilacentosettantasette/93)**

OFFERTE E CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il sistema dell'offerta segreta in aumento da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato e alle condizioni seguenti:

- 1) L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto; essa è immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario e per i successivi 180 giorni , mentre lo sarà per il Comune solo dopo la ratifica del Verbale di aggiudicazione ed il controllo degli organi ed enti competenti;
- 2) L'offerta **non dovrà essere inferiore al prezzo a base d'asta** sopra indicato; non saranno accettate offerte in ribasso, condizionate, od espresse in modo indeterminato, o con semplice riferimento ad altra offerta o di altri; non saranno ritenute valide , e quindi non ammesse all'asta, le offerte per le quali il concorrente non si sia scrupolosamente uniformato alle sopra descritte formalità, così come saranno causa di esclusione l'omissione, l'incompletezza o l'imperfezione anche di uno solo dei documenti richiesti; nel caso uno stesso offerente presenti due offerte per il medesimo lotto, sarà presa in considerazione l'ultima offerta pervenuta all'ente , così come risulta al protocollo generale;
- 3) L'aggiudicazione sarà fatta anche in presenza di una sola offerta valida; non è consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta tranne che nel caso indicato al successivo punto 8);
- 4) Le modalità di pagamento sono le seguenti: entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva , l'aggiudicatario dovrà provvedere a versare il saldo dell'importo di aggiudicazione cui detrarre l'importo della cauzione provvisoria versata;

In caso di ritardo dei pagamenti per cause imputabili all'aggiudicatario verranno calcolati gli interessi pari al tasso ufficiale di riferimento aumentato di tre punti percentuali.

Qualora il ritardo si protragga i 61 giorni dal termine suindicato , il Comune potrà revocare l'aggiudicazione senza ulteriori adempimenti e senza il preavviso di cui all'art.1456 del C.C. In tal caso la cauzione sarà incamerata dal Comune senza ulteriori formalità. L'eventuale parte eccedente la cauzione verrà restituita senza interessi qualora non si siano prodotti ulteriori danni;

- 5) L'atto notarile per il trasferimento di proprietà dovrà essere stipulato entro 90 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva , presso notaio scelto dal Comune di Gottolengo e potrà essere eventualmente procrastinato di 60 gg. ; nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto decadrà dall'aggiudicazione
- 6) L'immobile non potrà essere intestato a soggetto diverso dall'offerente, salva osservanza delle norme sul diritto di famiglia; esso verrà consegnato al momento della stipula dell'atto notarile di passaggio della proprietà e da tal giorno decorreranno per l'acquirente tutti gli effetti della compravendita;
- 7) Tutte le spese di contratto, notarili, tributarie, di registrazione e i diritti di segreteria e comunque inerenti e conseguenti all'atto di compravendita verranno sostenute dall'aggiudicatario e dovranno essere versate entro 10 giorni dalla relativa richiesta;
- 8) In caso di offerte d'importo uguali si procederà secondo l'art.77 R.D. 827/24 , mediante l'esperimento di una nuova licitazione nella medesima adunanza fra i concorrenti che le anno presentate; i concorrenti suindicati dovranno pertanto presentare una ulteriore offerta migliorativa con scheda segreta e sarà quindi dichiarato aggiudicatario il miglior offerente; ove nessuno dei concorrenti sia presente, o i presenti non intendano migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio;
- 9) In caso di assenza di offerte si procederà alla vendita mediante Trattativa Privata utilizzando le quotazioni di mercato al momento vigenti oppure ad un secondo esperimento d'asta con una riduzione non inferiore al 5% e non superiore al 20% dell'importo a base d'asta.
- 10) L'alienazione si intende a corpo e non a misura , nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessorie manifeste e non manifeste in forza dei titoli e del possesso, stato di fatto e di diritto che i partecipanti all'asta , con la stessa partecipazione, confermano di ben conoscere;
- 11) La delibera di autorizzazione alla vendita, il bando di gara, la perizia tecnica di stima sono depositati e visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì , venerdì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00). Con la presentazione della domanda tutti i documenti sopra indicati sono dati per letti e conosciuti dal concorrente; per quanto non previsto nel presente bando si farà

riferimento alle disposizioni del regolamento sulla Contabilità dello Stato approvato con RD. 23/05/1924 n.827 e s.m.i.

- 12) Responsabile del procedimento e provvedimento: Notari geom. Gianni in orario di apertura al pubblico; tel. e fax come indicato in testata. L'area è visitabile senza particolari problemi; il piano primo (sale a disposizione del circolo culturale anziani) è visitabile solamente previo appuntamento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE A PENA DI ESCLUSIONE

L'offerta deve essere indirizzata al Comune di Gottolengo– Piazza XX Settembre 1 -- cap. 25023 GOTTOLENGO (BS) e potrà essere inviata con qualsiasi mezzo purché pervenga, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara (**MARTEDI 04 LUGLIO 2006**).

Sul plico esterno sigillato, contenente l'offerta e tutti i documenti richiesti, oltre al mittente dovrà esclusivamente apporsi la seguente dicitura:

“Comune di Gottolengo – Offerta per il pubblico incanto per l'acquisto dell'AREA EX DISCARICA INERTI”.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro l'ore ed il giorno fissati per la presentazione dell'offerta. A tal fine farà fede unicamente il timbro del protocollo generale del Comune.

CAUZIONE

La cauzione provvisoria è stabilita nel 10% del valore di perizia e quindi dal seguente importo: **euro 8.718**

La cauzione dovrà essere fatta unicamente mediante assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale di Gottolengo.

Non sono ammesse altre forme di deposito cauzionale.

Il mancato deposito della cauzione comporta l'esclusione dalla gara.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione .

DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO DELL'OFFERTA

- 1) Richiesta di partecipazione alla gara sottoscritta con firma leggibile e per esteso, redatta su carta da bollo da EURO 14,62 riportante esclusivamente nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, indirizzo completo di residenza, codice fiscale, numero di telefono/fax e la **contestuale dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni previste dal presente bando**. Nel caso di offerta presentata da persona giuridica il legittimato ad operare è il rappresentante legale. A tal fine dovrà essere presentata in sede di offerta l'idonea documentazione;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà , ai sensi dell'art.47 del DPR. 28/11/2000 n. 445, rilasciata dal partecipante all'asta o legale rappresentante o altra persona avente i poteri di impegnare la società/ditta , attestante:
 - di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art.120 della Legge 24/11/1981 n.689 ed art.32 ter e 32 quater del codice penale e s.m.i.:
 - di aver preso visione delle condizioni e norme del bando che regolano la presente gara e di accettarle tutte incondizionatamente ;
 - di essersi recato sul posto, di aver esaminato l'immobile e tutta la documentazione relativa, di aver preso conoscenza e aver tenuto conto di tutte le circostanze generali, particolari e legali ivi compresa la destinazione urbanistica;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Nel caso di partecipazione da parte di procuratori è indispensabile depositare nel plico anche la procura speciale in originale o in copia autenticata da Notaio.

Ai sensi dell'art.38 del DPR.445/2000 la presente dichiarazione può essere non autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta per la presente gara e se vi sia allegata la fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore. E' inoltre in facoltà del concorrente della gara produrre, in sostituzione di una o più delle dichiarazioni suindicate, la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti e l'insussistenza delle cause di esclusione.

Gli atti non conformi a quanto sopra comportano l'esclusione dalla gara.

- 3) Assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di GOTTOLENGO, per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta (**8.718 euro**). Tale assegno verrà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione ai soggetti non aggiudicatari. Il deposito cauzionale sarà considerato quale acconto, mentre nel caso il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito alla stipulazione del contratto di compravendita, il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune. In caso di rinuncia o comunque di assenza dell'aggiudicatario alla stipula del contratto il responsabile si riserva incondizionatamente di aggiudicare l'alienazione all'offerente secondo (2°) classificato.
- 4) All'interno dei plichi contenente i documenti dovrà essere posta una ulteriore busta chiusa e sigillata contenente l'offerta, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma, leggibile e per esteso, del soggetto offerente. In caso di discordanza tra la cifra offerta e quella specificata in lettere vale quella risultante dalla specificazione in lettere.

VERIFICA SUCCESSIVA DELLE DICHIARAZIONI

Successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica il Comune provvederà eventualmente ad acquisire per il solo soggetto che risulterà aggiudicatario, le seguenti certificazioni:

1. per le Persone Fisiche e Imprese Individuali: certificato del casellario giudiziale, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara;
2. per le società commerciali, Cooperative e loro consorzi: a) certificato del casellario giudiziale, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo; per tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice; per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di società o consorzi; b) certificato rilasciato dall'Ufficio del registro delle Imprese della CCIAA in data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara, indicante la denominazione e sede dell'impresa e l'attività denunciata, ed attestante: 1) che la società non si trova in stato fallimentare, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione coatta amministrativa e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data di cui sopra; 2) i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa;
3. per le imprese individuali: a) certificato del registro delle imprese della CCIAA di data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara, indicante la denominazione e sede dell'impresa, il numero d'iscrizione e l'attività denunciata; b) certificato del Tribunale -Cancelleria Fallimentare- in data non anteriore ai 6 mesi a quella fissata dalla gara, attestante che a carico del titolare dell'impresa non figurano in corso procedure fallimentari, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, aperte in virtù di sentenza o di decreti negli ultimi 5 anni;

Tutti i documenti e certificati prodotti in sede di gara saranno trattenuti dal Comune.

Gottolengo,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Gianni Notari

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART.46 DPR.445/2000

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA (dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

1) Il/La sottoscritto/a				
Cognome e nome				
Nato/a a		Prov.		il
Cod. fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.) (dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 – allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale				
Con sede in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail
Cod. fiscale			p. I.V.A.	
Iscrizione C.C.I.A.A. : numerodelProvincia di				
Legale rappresentante: cognome e nome				
Nato/a a		Prov.		il
Cod. fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	fax	e-mail

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del DPR. n.445 del 28/12/2000 e s.m.i.,

In relazione al 2° esperimento di gara per l'ASTA PUBBLICA VENDITA della ex DISCARICA inerti di via monticelle di Gottolengo

DICHIARA

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ex art.120 della legge 24/11/1981 n.689 ed art.32 ter e 32 quater del codice penale e s.m.i.;
- per le ditte, le società e cooperative: attesta l'iscrizione alla CCIAA della Provincia di come nel riquadro premessa indicato, e che la società è così composta:
 - organo sociale in carica
 - organo sociale in carica

inoltre,

DICHIARA

- che i dati in premessa indicati sono veri;

- di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nell'avviso d'asta;
- di prendere atto che l'immobile sarà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessorie manifeste e non manifeste in forza del titolo e del possesso, stato di fatto e di diritto che ben conosco;
- di aver visitato gli immobili prima della formulazione dell'offerta;
- di essere a conoscenza che tutte le spese di rogito, imposte di registro, volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente e conseguente alla compravendita sono a proprio carico;
- di essere a conoscenza che entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione deve provvedere al saldo dell'importo offerto , detratto solamente l'importo della cauzione provvisoria del 10%;
- di essere a conoscenza che entro 90 giorni dalla data di comunicazione deve presentarsi alla stipula dell'atto notarile sotto pena dell'applicazione delle sanzioni indicate nel bando;
- che il pieno possesso dell'immobile avverrà alla firma dell'atto notarile;
- che il trattamento dei dati personali avverrà per le finalità esclusive relative alla compravendita .

Lì,.....

FIRMATO

.....

Allegare fotocopia documento identità valido

NB: predisporre inoltre su apposita lettera l'offerta in cifre e lettere debitamente firmata dall'offerente da inserire nella busta chiusa sigillata da porre internamente alla busta contenente i documenti.

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA DA COMPILARSI A CURA DI
TUTTI I PARTECIPANTI AL PUBBLICO INCANTO.**

AL COMUNE DI GOTTOLENGO (BS)
Piazza xx Settembre, 1
25023 – GOTTOLENGO (BS)

:

**2° ESPERIMENTO D'ASTA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELL'AREA EX
DISCARICA**

IMPORTO A BASE D'ASTA: EURO 87.177,93

Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione

(da compilarsi a cura di tutti i partecipanti al pubblico incanto)

Il sottoscritto _____ C.F. _____

nato il _____ a _____

in qualità di _____

dell'Impresa _____

con sede in _____

Via _____ n° _____ Cap. _____

Tel: _____ fax _____

C.F. _____ P.IVA _____

CHIEDE

di partecipare al pubblico incanto in oggetto come:

- persona fisica che presenta offerta solo per l'acquisizione dell'immobile;
ovvero
- impresa singola;
ovvero
- capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;
ovvero
- mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

DICHIARA

di presentare offerta per l'acquisto dell'AREA EX DISCARICA la cui gara è prevista per le **ore 11.00 del
05/07/2006.**

ALLEGA le attestazioni contenenti tutte le dichiarazioni richieste dal bando di gara per l'acquisizione del bene
immobile.

Data _____

*IL LEGALE RAPPRESENTANTE IL TITOLARE o
IL SOGGETTO PERSONA FISICA
(barrare la voce che non interessa)*

N.B.: Allegare fotocopia di uno dei seguenti documenti d'identità personale del sottoscrittore, in corso di validità: carta di identità,
patente di guida o passaporto.