

## COMUNE DI GOTTOLENGO

### ICI ANNO 2009

Con deliberazione di C.C. n. 7 del 23/03/2009 sono state approvate le aliquote e le detrazioni relative all'Imposta Comunale sugli Immobili, come segue:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale + pertinenze	6,00 permille	Euro 103,29
Altri fabbricati – terreni ed aree fabbricabili	6,00 permille	

**DICHIARAZIONE ICI** : a decorrere dall'anno 2007 è soppresso l'obbligo di presentazione della Dichiarazione o della Comunicazione prevista dall'art.59, 1° comma Lettera L) n.1 del D.Lgs.15/12/1997 n.446 . Resta fermo l'obbligo di presentazione della dichiarazione nei casi in cui gli elementi rilevanti dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art.3 bis del D.Lgs. 18/12/1997 n.463 concernente la disciplina del modello unico informativo.

**VERSAMENTI**: possono essere effettuati

- a) direttamente presso la Tesoreria Comunale – Cassa Padana Agenzia di Gottolengo ;
- b) oppure presso gli uffici postali a mezzo del bollettino di versamento in conto corrente postale N. 14032254 ed intestato a “Tesoreria Comune di Gottolengo (BS)” .
- c) con modello F24.

**TERMINI PER IL PAGAMENTO**:

- acconto del 50% entro il termine del 16 GIUGNO 2009
- saldo entro il termine del 16/12/2009

E' peraltro possibile versare il tutto in unica soluzione entro la scadenza del 16/06/2009.

Non si deve effettuare il versamento qualora l'importo complessivo dell'ICI dovuta per l'intero anno risulti inferiore ad euro 12,00.

**MODALITA DI CALCOLO**

A) RENDITE CATASTALI:

- a. Le rendite catastali dei Fabbricati Urbani devono essere aumentate del 5%
- b. I Redditi Dominicali dei terreni devono invece essere incrementati del 25%

B) VALORE CATASTALE - è dato dalla rendita incrementata come al precedente punto “A” e moltiplicata per i coefficienti sotto indicati:

- a. Categoria “A – C” da moltiplicare per coefficiente 100;
- b. Categoria “A/10” per coefficiente 50;
- c. Categoria “C/1” per coefficiente 34;
- d. Categoria “B” : il coefficiente moltiplicatore originario è stato incrementato del 40% (art.2, comma 45 del D.L. 262 del 03/10/2006 convertito nella legge n. 286 del 24/11/2006);
- e. Redditi Dominicali per coefficiente 75.

**PRIMA CASA**:

- L'art. 1, del D.L. 27 maggio 2008, n. 93 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, stabilisce che l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo è esclusa dall'Imposta Comunale sugli immobili, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione di **Euro 103,29** prevista dall'art. 8, commi 2 e 3, del decreto n. 504 del 1992.

**ABITAZIONI ASSIMILATE ALLA PRIMA CASA** :

Come da Regolamento Comunale approvato con Delibera C.C. n. 5 del 05/03/2007 vigente all'entrata in vigore del D.L. 27 maggio 2008, n. 93, sono assimilate all'abitazione principale e pertanto godono dell'esenzione di cui al punto D) le seguenti categorie di immobili:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- 2) gli alloggi regolarmente assegnati in locazione abitativa dai Istituti Autonomi per le case popolari, le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate o totalmente utilizzate a qualsiasi titolo da altri soggetti;
- 3) le unità, immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate e comunque almeno parzialmente loro disponibili;
- 4) le pertinenze utilizzate direttamente dal possessore e destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale, così come individuate dall'art. 817 del codice civile e ciò indipendentemente dal loro numero e della loro tipologia catastale.

**E' altresì equiparata all'abitazione principale l'unità immobiliare concessa in uso gratuito e destinata a residenza anagrafica ai parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado.**

E' altresì equiparata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in Istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o totalmente concessa in uso gratuito a familiari.

Tale equiparazione è da comprovarsi mediante autocertificazione su modello apposito che trovate in allegato.

#### **AREE FABBRICABILI:**

A seguito dell'approvazione del PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di Gottolengo avvenuta con deliberazione di C.C. n. 16 del 16/03/2006 (avviso pubblicato sul BURL serie inserzioni n. 14 del 05/04/2006) e pertanto esecutivo dal 05/04/2006 le aree ivi inserite sono divenute edificabili.

L'imposta ICI del 6,00 permille deve essere applicato al valore venale delle stesse tenuto conto di quanto segue:

- a) area inserita nel PRG ma per la quale non si è ancora provveduto al "convenzionamento urbanistico" ossia è ancora priva delle urbanizzazioni I<sup>^</sup> e II<sup>^</sup>: il valore venale della stessa viene indicato nella tabella sottostante in cui si è tenuto conto del valore di compravendite similari avvenute in passato per aree "vergini";
- b) area inserita nel PRG per la quale esiste "convenzione urbanistica" e le relative opere di urbanizzazione sono in corso o sono terminate: il valore venale è stato desunto dalle compravendite di aree simili avvenute sul territorio e calcolate come da tabella sottostante:

DESCRIZIONE	Valore venale a m2
Area residenziale non convenzionata	Euro 27,00
Area residenziale convenzionata od urbanizzata	Euro 95,00
Area produttiva non convenzionata	Euro 16,00
Area produttiva convenzionata od urbanizzata	Euro 53,00

come da Delibera G.C. n. 33 del 15/04/2008

Maggiori informazioni potranno essere chieste all'Ufficio tributi Comunale:

- signora Rolfi Maria 030-9518740 nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30;
- via e-mail a [maria.rolfi@gottolengo.com](mailto:maria.rolfi@gottolengo.com)

MODELLO

## CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI ABITAZIONE

AL COMUNE DI  
GOTTOLENGO  
SERVIZIO TRIBUTI  
P.ZZA XX SETTEMBRE, 1  
25023 GOTTOLENGO (BS)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile situato in

GOTTOLENGO Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Ed identificato catastalmente al Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Categ. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_

Percentuale di possesso \_\_\_\_\_

## COMUNICO

Di aver concesso l'abitazione (e le pertinenze) in uso gratuito

a: \_\_\_\_\_ (grado di parentela), ivi

residente.

IL DICHIARANTE



COMUNE DI GOTTOLENGO  
PROVINCIA DI BRESCIA  
UFFICIO TRIBUTI  
TEL 0309518740 FAX 0309517109  
Indirizzo e@mail: maria.rolfi@gottolengo.com

OGGETTO: I.C.I ANNO \_\_\_\_\_, RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMPOSTA PER FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI - ART. 8 D. L.VO 30/12/92 N° 504 - COSI' COME SOSTITUITO DALL'ART. 3 COMMA 55 DELLA L. 23/12/1996, N. 662 -

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
[ ART. 47 commi 1 e 3, D.P.R. 28/12/2000, n. 445]

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Cod. Fiscale \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, D.Lgs. 504/92, come modificato dalla L. 662/96, al fine della riduzione del 50% dell'imposta I.C.I., valendosi delle disposizioni di cui all'art.47, commi 1 e3, del D.P.R. 445/00, e consapevole delle comminatorie penale, conseguenti a dichiarazioni e attestazioni false e/o mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nonché delle conseguenze relative alla perdita degli eventuali benefici ottenuti (art. 75, D.P.R. 445/00), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1) di possedere, a titolo di proprietà, uso,usufrutto,abitazione,enfiteusi,superficie o locazione finanziaria il fabbricato sito nel Comune di Gottolengo, in Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_, identificato al N.C.E.U. alla Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ e che il suddetto fabbricato è **inagibile o inabitabile o di fatto non utilizzato dal \_\_\_\_\_** per la seguente motivazione:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 2) di essere contitolare del predetto diritto di proprietà ovvero diritto reale di godimento, con quota pari al \_\_\_\_\_%, congiuntamente ai seguenti altri soggetti :  
\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;  
\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;  
\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;  
\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;
- 3) di essere a conoscenza di quanto previsto dal vigente "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili" del Comune di Gottolengo;
- 4) di essere a conoscenza che, qualora nel periodo intercorrente tra la data di sottoscrizione del presente atto ed il 16 DICEMBRE successivo si dovessero modificare le condizioni che danno titolo alla riduzione di cui al precedente punto 1), dovrà provvedere a corrispondere l'imposta per intero, con riferimento al periodo dell'anno di cui tali condizioni sono venute meno, considerando come mese intero la frazione pari o superiore a giorni 15.

Gottolengo, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

+++++

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000 le modalità di presentazione della domanda sono:

- 1) via fax OPPURE tramite un incaricato a mezzo posta, allegando copia fotostatica del documento di riconoscimento;
- 2) direttamente all'Ufficio Tributi : la firma del dichiarante viene apposta davanti al dipendente addetto alla ricezione senza autenticazione della sottoscrizione

Gottolengo, li \_\_\_\_\_

IL PUBBLICO UFFICIALE