

COMUNE DI GOTTOLENGO

ICI ANNO 2008

Con deliberazione di C.C. n. 11 del 27/03/2008 sono state approvate le aliquote e le detrazioni relative all'Imposta Comunale sugli Immobili, come segue:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale + pertinenze	6,00 permille	Euro 103,29
Altri fabbricati – terreni ed aree fabbricabili	6,00 permille	

DICHIARAZIONE ICI : a decorrere dall'anno 2007 è soppresso l'obbligo di presentazione della Dichiarazione o della Comunicazione prevista dall'art.59, 1° comma Lettera L) n.1 del D.Lgs.15/12/1997 n.446 . Resta fermo l'obbligo di presentazione della dichiarazione nei casi in cui gli elementi rilevanti dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art.3 bis del D.Lgs. 18/12/1997 n.463 concernente la disciplina del modello unico informativo.

VERSAMENTI: possono essere effettuati

- a) direttamente presso la Tesoreria Comunale – Cassa Padana Agenzia di Gottolengo ;
- b) oppure presso gli uffici postali a mezzo del bollettino di versamento in conto corrente postale N. 14032254 ed intestato a “Tesoreria Comune di Gottolengo (BS)” .
- c) con modello F24.

TERMINI PER IL PAGAMENTO:

- acconto del 50% entro il termine del 16 GIUGNO 2008
- saldo entro il termine del 16/12/2008

E' peraltro possibile versare il tutto in unica soluzione entro la scadenza del 16/06/2008.

Non si deve effettuare il versamento qualora l'importo complessivo dell'ICI dovuta per l'intero anno risulti inferiore ad euro 12,00.

MODALITA DI CALCOLO

A) RENDITE CATASTALI:

- a. Le rendite catastali dei Fabbricati Urbani devono essere aumentate del 5%
- b. I Redditi Dominicali dei terreni devono invece essere incrementati del 25%

B) VALORE CATASTALE - è dato dalla rendita incrementata come al precedente punto “A” e moltiplicata per i coefficienti sotto indicati:

- a. Categoria “A – C” da moltiplicare per coefficiente 100;
- b. Categoria “A/10” per coefficiente 50;
- c. Categoria “C/1” per coefficiente 34;
- d. Categoria “B” : il coefficiente moltiplicatore originario è stato incrementato del 40% (art.2, comma 45 del D.L. 262 del 03/10/2006 convertito nella legge n. 286 del 24/11/2006);
- e. Redditi Dominicali per coefficiente 75.

ULTERIORI DETRAZIONI D'IMPOSTA:

1. la detrazione per l'abitazione principale può essere aumentata da 103,29 euro sino a 258,23 euro nei casi indicati dalla delibera di CC. n.11/2008 come segue:
 - a. proprietari di abitazione principale che facciano parte di un nucleo familiare monoreddito , che l'abitazione in questione sia l'unica posseduta e che gli interessati siano in cassa integrazione o disoccupati;
 - b. pensionati ultrasessantenni proprietari solo dell'abitazione principale che facciano parte di un nucleo familiare composto da una persona e con valore di ISEE inferiore ad euro 10.144,50 oppure composto da due persone e con valore ISEE inferiore ad euro 15.926,86 ;

- c. per avere diritto alle detrazioni indicate alle precedenti lettere a) e b) il contribuente dovrà presentare all'Ufficio Tributi Comunale di Gottolengo apposita richiesta (fac simile allegato) entro la scadenza del **31/05/2008**.
2. **L'art. 1, commi 5 e 6, lettera b), della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (legge finanziaria anno 2008), prevede un'ulteriore detrazione sull'imposta dovuta per l'abitazione principale pari all'1,33 per mille calcolata sulla base imponibile, fino al raggiungimento massimo dell'importo di Euro 200,00. L'ulteriore detrazione non si applica per le abitazioni di categoria catastale A1, A8 e A9. Possono usufruire di tale detrazione solamente coloro che risiedono nell'abitazione secondo gli artt. 6, comma 3-bis e 8, comma 2-bis, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504**

ULTERIORI CASI PARTICOLARI:

- A) inagibilità del fabbricato : è ammessa la riduzione del 50% dell'imposta previa certificazione annuale relativa alla condizione del fabbricato;
- B) abitazione concessa in uso gratuito a parenti di II° grado: la detrazione di 103,29 è ammessa se non già usufruita per altro immobile da componente del nucleo familiare e se il suddetto parente ha trasferito la propria residenza nell'abitazione oggetto di detrazione;
- C) abitazione principale posseduta da anziano con residenza trasferita in "casa di riposo": è ammessa la detrazione di euro 103,29;
- D) le detrazioni o riduzioni indicate alle precedenti lettere A) e B) sono ammesse solamente nel caso in cui siano state presentate le relative richieste e/o dichiarazioni. Ulteriori casi particolari sono disciplinati dal regolamento ICI approvato con delibera di CC. n.5/2007.

AREE FABBRICABILI:

A seguito dell'approvazione del PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di Gottolengo avvenuta con deliberazione di C.C. n. 16 del 16/03/2006 (avviso pubblicato sul BURL serie inserzioni n. 14 del 05/04/2006) e pertanto esecutivo dal 05/04/2006 le aree ivi inserite sono divenute edificabili.

L'imposta ICI del 6,00 permille deve essere applicato al valore venale delle stesse tenuto conto di quanto segue:

- a) area inserita nel PRG ma per la quale non si è ancora provveduto al "convenzionamento urbanistico" ossia è ancora priva delle urbanizzazioni I[^] e II[^] : il valore venale della stessa viene indicato nella tabella sottostante in cui si è tenuto conto del valore di compravendite similari avvenute in passato per aree "vergini";
- b) area inserita nel PRG per la quale esiste "convenzione urbanistica" e le relative opere di urbanizzazione sono in corso o sono terminate: il valore venale è stato desunto dalle compravendite di aree simili avvenute sul territorio e calcolate come da tabella sottostante:

DESCRIZIONE	Valore venale a m2
Area residenziale non convenzionata	Euro 27,00
Area residenziale convenzionata od urbanizzata	Euro 95,00
Area produttiva non convenzionata	Euro 16,00
Area produttiva convenzionata od urbanizzata	Euro 53,00

come da Delibera G.C. n. 33 del 15/04/2008

Maggiori informazioni potranno essere chieste all'Ufficio tributi Comunale:

- signora Rolfi Maria 030-9518740 nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30;
- via e-mail a maria.rolfi@gottolengo.com

Modulo

**AL COMUNE DI GOTTOLENGO
PROVINCIA DI BRESCIA**

OGGETTO: RICHIESTA ULTERIORE DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE AI FINI ICI.

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____

Residente in Gottolengo, Via _____

C.F. _____ con la presente

CHIEDE

un'ulteriore detrazione fino a Euro 258,23 per abitazione principale ai fini ICI essendo

- proprietario di abitazione principale;
- pensionato ultrasessantenne;
 - singolo, con ISEE inferiore o pari a Euro 10.144,50
 - con nucleo familiare composto da due persone con un valore ISEE inferiore o pari a Euro 15.926,86;
- proprietario di unica abitazione.

Allega:

- Stato di famiglia
- Dichiarazione sostitutiva delle condizioni economiche del nucleo familiare.

Distinti saluti

IN FEDE

COMUNE DI GOTTOLENGO
PROVINCIA DI BRESCIA
UFFICIO TRIBUTI
TEL 0309518740 FAX 0309517109
Indirizzo e@mail: maria.rolfi@gottolengo.com

OGGETTO: I.C.I ANNO _____, RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMPOSTA PER FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI - ART. 8 D. L.VO 30/12/92 N° 504 - COSI' COME SOSTITUITO DALL'ART. 3 COMMA 55 DELLA L. 23/12/1996, N. 662 -

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
[ART. 47 commi 1 e 3, D.P.R. 28/12/2000, n. 445]

Il sottoscritto _____, nato a _____ (Prov. _____), il _____, e residente in _____, Via _____, n. _____, Cod. Fiscale _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, D.Lgs. 504/92, come modificato dalla L. 662/96, al fine della riduzione del 50% dell'imposta I.C.I., valendosi delle disposizioni di cui all'art.47, commi 1 e3, del D.P.R. 445/00, e consapevole delle comminatorie penale, conseguenti a dichiarazioni e attestazioni false e/o mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nonché delle conseguenze relative alla perdita degli eventuali benefici ottenuti (art. 75, D.P.R. 445/00), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1) di possedere, a titolo di proprietà, uso,usufrutto,abitazione,enfiteusi,superficie o locazione finanziaria il fabbricato sito nel Comune di Gottolengo, in Via _____ n _____, identificato al N.C.E.U. alla Sez. _____ foglio _____ particella _____ Cat. _____ Classe _____ e che il suddetto fabbricato è **inagibile o inabitabile o di fatto non utilizzato dal _____** per la seguente motivazione:

- 2) di essere contitolare del predetto diritto di proprietà ovvero diritto reale di godimento, con quota pari al _____%, congiuntamente ai seguenti altri soggetti :
_____ quota _____ %;
_____ quota _____ %;
_____ quota _____ %;
_____ quota _____ %;
- 3) di essere a conoscenza di quanto previsto dal vigente "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili" del Comune di Gottolengo;
- 4) di essere a conoscenza che, qualora nel periodo intercorrente tra la data di sottoscrizione del presente atto ed il 16 DICEMBRE successivo si dovessero modificare le condizioni che danno titolo alla riduzione di cui al precedente punto 1), dovrà provvedere a corrispondere l'imposta per intero, con riferimento al periodo dell'anno di cui tali condizioni sono venute meno, considerando come mese intero la frazione pari o superiore a giorni 15.

Gottolengo, li _____

IL DICHIARANTE

+++++

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000 le modalità di presentazione della domanda sono:

- 1) via fax OPPURE tramite un incaricato a mezzo posta, allegando copia fotostatica del documento di riconoscimento;
- 2) direttamente all'Ufficio Tributi : la firma del dichiarante viene apposta davanti al dipendente addetto alla ricezione senza autenticazione della sottoscrizione

Gottolengo, li _____

IL PUBBLICO UFFICIALE